

札幌版  
次世代住宅基準に  
適合した  
モデル住宅も体感!!

次世代 高断熱・高気密の  
札幌版次世代住宅  
モデル住宅  
※1.等級は各社にお問い合わせください。

一般 一般モデル住宅

次世代 アークホーム(アーク)



次世代 アスカデザイン(太平流通販売)



次世代 Atelier-sopo (Atelier-D)



次世代 FPホーム



次世代 カサシマ工務舎(カサシマ建設)



次世代 寿建設



次世代 大鎮キムラ建設



次世代 大進ホーム



次世代 太平ホーム北海道



整備された街並み、暮らしやすい住環境の  
東区東雁来「ウェルピアひかりの」は、札幌市が開発を担っているまちづくりです。

家族の笑顔があふれるまち。



# ウェルピアひかりの GW住宅祭

ゴールデンウィーク

5/3 火祝 ▶ 8日  
開催時間 / 10:00~16:00



ウェルピアひかりのMAP

※モデル住宅会場内には、居住されている住宅もあります。  
モデル住宅以外の敷地には立ち入らないようお願いします。



5月6・7・8日  
スタンプラリー&プレゼント受付はこちら!  
ウェルピアひかりの  
販売事務所  
TEL.(011)792-2529  
札幌市東区東雁来9条4丁目6

5月3・4・5日  
スタンプラリー&プレゼント受付はこちら!  
住宅祭会場  
次世代モデル住宅  
駐車場

プレゼント&  
イベントいっぱいの6日間!



イメージキャラクター  
ぴかりん  
まっぼろ舎  
02-M01-16-654  
28-2-445

子育て世代にマッチした  
モデル住宅  
全18棟!  
一斉公開!

次世代 ハグハウス札幌東(トーリツ)



次世代 バリューホーム



次世代 山忠高島建設



次世代 ロゴスホーム



一般 アークホーム(アーク)



一般 ハヤミズホーム札幌(早水組)



一般 ハヤミズホーム札幌(早水組)



一般 松山建設総業



一般 北王



## モデル住宅見学スタンプラリー 5/3~8

5/3~8 お子さまプレゼント!

5/4 動物とふれあいも!

5/5 フードカーがやってくる!

5/7-8 母の日プレゼント!

外観パース、イラストはイメージです。

# お好きなモデル住宅を見学して ご家族に、お子様に、お楽しみプレゼント!

## ウェルピアひかりの ゴールデンウィーク住宅祭

5/3(火)祝 ▶ 8日  
開催時間/10:00~16:00



### モデル住宅見学スタンプラリー

※札幌版次世代住宅基準に適合したモデル住宅も多数見学できます。  
※各モデル住宅をご見学いただき、スタンプを集めてください。アンケートにご記入後、該当する各賞をプレゼントさせていただきます。  
※スタンプラリー用紙の配布&プレゼントの引き換えは5/3(火・祝)・4(水・祝)・5(木・祝)は住宅祭会場、5/6(金)・7(土)・8(日)は販売事務所。  
※各商品の数に限りがございます。品切の際はご容赦ください。

- **ウェルピア賞**: 6棟以上見学で、**JCBギフトカード(1,000円分)**  
+ミニ巾着入り新潟産こしひかり2合  
+ボックスティッシュ&トップNANOXセット
- **ひかりの賞**: 4・5棟見学で、**JCBギフトカード(1,000円分)**  
+ボックスティッシュ&トップNANOXセット
- **ぴかりん賞**: 1~3棟見学で、**ボックスティッシュ&トップNANOXセット**



スタンプラリー参加のご家族にプレゼント!  
5/5(木)祝 先着100食分(無くなり次第終了)  
**フードカーがやって来る!**  
5棟以内の見学で1食分、6棟以上見学で2食分プレゼント!

5/7(土) ▶ 8日  
**スタンプラリー参加のご家族に母の日プレゼント**  
フレグランスバスキューブ 3個セット 各日先着25組様(期間中計50組様)  
フローラルとフルーツのエッセンシャルオイルで心と身体を癒してくれる入浴剤です。  
協力:私の部屋 札幌店 ※画像はイメージです。

さらに! **スタンプラリー参加のご家族のお子様向けプレゼント**

- 北海道新幹線メロンキャラメル(1箱)
- こいのぼり(1つ) ●ミニカー(1台)
- 上記の3点セット 各日先着20名様(期間中計120名様)

さらにW賞!  
[札幌版次世代住宅モデル住宅] & [一般モデル住宅]の両方のモデル住宅見学で、  
**カスタマイズランチボックス** (期間中先着30組様)

5/3(火)祝 **指輪職人 チュウゲンによる指輪制作**  
お好きな色・サイズに合わせて目の前で制作し、プレゼントします。  
※先着100名様。  
※途中1時間休憩をはさみますので予めご了承ください。

5/4(水)祝 **ふれあい動物園**  
うさぎ、アヒル、ひよこなどカワイイ動物たちと触れ合えるコーナーです。  
スタンプラリー参加のご家族にフクロウの腕乗せ体験!  
①11:30~12:00 先着15名  
②14:00~14:30 先着15名

5/5(木)祝 **Onちゃんとおはようたいそう!**  
onちゃん おはようたいそう!!  
1回目11:00~ 2回目13:30~  
HTBマスコットキャラクター「onちゃん」がウェルピアひかりのに遊びにくるよ!みんなで一緒に「onちゃんおはようたいそう」をやろう!!  
※onちゃんおはようたいそう後にじゃんけん大会もあるよ!

5/5(木)祝 **ぴかりん記念撮影会**  
①11:30~②14:00~  
③15:00~ (各回10分程度)  
ウェルピアひかりのイメージキャラクター「ぴかりん」の記念撮影会を開催します。カメラは各自でご持参ください。

## 平成28年度 建築条件なし宅地(保留地) 全24区画分譲 分譲価格 1区画 **560万円台**より! (169.04m)

### 5/10(火) 公開抽選会 申込受付開始! (分譲パンフレット) 申込書配布中!

事業主・売主 **札幌市** 公開抽選会 申込期間/平成28年5月10日(火)~16日(月)  
公開抽選会/平成28年5月23日(月)14:00から ところ/札幌市中央区北1条西2丁目 市役所本庁舎14階1号会議室

ウェルピアひかりの 公募分譲する一般住宅用地(保留地)の概要  
 ●所在地/札幌市東区東雁来町 ●交通/中央バス「56:東雁来線」または「90:札江線」各停留所から徒歩5分程度 ●分譲区画数/24区画 ●地目/宅地(但し、換地処分に伴う登記時の地目) ●区画面積/167.72㎡~341.75㎡ ●分譲価格/5,679千円~12,439千円(最多価格帯900万円台(7区画)) ●用途地域/①第一種低層住居専用地域 ②第二種低層住居専用地域 ③第一種住居地域 ●建ぺい・容積率/①40%・80%(共同住宅等の場合は40%・60%) ②50%・80% ③60%・200%※詳しくは、建築確認課(011-211-2846)にお問い合わせください。 ●地区計画/東雁来第二地区地区計画 ●特別用途地区/戸建環境保全地区(第一種低層住居専用地域のみ) ●高度地区/北側斜線高度地区、18m高度地区 ●防火指定/指定なし ●日影規制/あり ●その他規制/出水のおそれのある区域(床面の高さ0.6m等の規制) ●その他/軟弱地盤 ●建築制限/建築条件なし  
 ●取引条件の有効期限(契約締結期限)/平成29年3月13日(月) ●先着順申込受付期間/平成28年5月24日(火)~平成29年2月28日(火)  
 その他 ●札幌圏都市計画事業東雁来第2土地区画整理事業区域内(平成30年3月事業完了予定) ※建築等については、土地区画整理法第76条に定める許可が必要です。  
 ●設備/電気・建物・建物の建築にあわせてお客様が申請を行ってください。宅地近くに電柱が設置されていない場合は、設置に時間がかかる場合があります。(連絡先:北海道電力札幌北支社:011-772-7101)・上水道予定栓・下水道公共栓・設置済・都市ガス・道路内にガス管理設備。各宅地へは各自引き込みをお願い致します。(連絡先:北海道ガス(株):011-231-9511) ●広告有効期限/平成28年5月末日

分譲パンフレット・申込書の配布、申込受付場所、お問い合わせ  
**札幌市都市局 市街地整備部 区画整理事業課** TEL.(011) 211-2721  
 札幌市中央区北1条西2丁目 市役所7階南側 ■受付時間/8:45~17:15 (土・日・祝休)  
**5/2(月) 10:00 OPEN!** **ウェルピアひかりの販売事務所** TEL.(011) 792-2529  
 札幌市東区東雁来9条4丁目6 中央バス@「東雁来」徒歩3分 ■受付時間/10:00~16:00(5月無休、6月より祝日以外の水・木不定休)